

GIA MAGAZINE

LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI SU ALASSIO E DINTORNI



www.gruppoimmobiliarealasio.it

COPIA OMAGGIO



“NON SI PUÒ ESSERE INFELICE QUANDO
SI HA QUESTO:
L’ODORE DEL MARE, LA SABBIA SOTTO
LE DITA, L’ARIA, IL VENTO.”

(IRÈNE NÉMIROVSKY)



7 AGENZIE AL TUO SERVIZIO, 8 PROFESSIONISTI
CAPACI, CON ESPERIENZA E SERIETÀ.

Il Gruppo Immobiliare Alassio è composto da uno staff
di professionisti a tua disposizione nei **7 uffici di Alassio**.

Dopo 14 anni di esperienza insieme sono in grado di offrirti un servizio unico,
con oltre 900 immobili in vendita ed oltre 200 in locazione.

Ben 10 portali collegati ad un unico database
e la miglior visibilità nei maggiori network del settore.

Un Magazine che è arrivato ormai alla 53 esima edizione,
sempre distribuita gratuitamente con 87 proposte immobiliari.

La forza di un gruppo supera ogni singolo elemento, per questo motivo rendiamo semplicissima
e aperta a tutti la partnership con il Gruppo Immobiliare Alassio. Richiedi maggiori informazioni,
indicaci il nome della tua Agenzia immobiliare e la tua email di contatto.



IMMOBILIARE ARASCE
Agente Antonella



IMMOBILIARE DA VINCI
Agenti Alessio e Dalia



LIBERI DI ABITARE
Agente Giancarlo



MIRAMARE IMMOBILIARE
Agente Marco



4 MURA REAL ESTATE ALASSIO
Agente Walter



LIGURIMMOBILI
Agente Edoardo



STUDIO MUSSO
Agente Franca

DICONO DI NOI



Mi sono rivolto a un'agenzia del Gruppo Immobiliare Alassio nel mese di febbraio 2022.

Un grazie speciale perché hanno contribuito con la loro professionalità e gentilezza a farci realizzare il nostro sogno. La disponibilità e la serietà dimostrata hanno superato le nostre aspettative.

Davvero ancora grazie il prezioso supporto.

Silvia DeGasperi, recensione Google



Mi sono rivolto a un'agenzia del Gruppo Immobiliare Alassio a gennaio 2022 .

Agenzia molto seria e competente.

Persone professionalmente preparate e corrette.

Le mie richieste sono state ascoltate con attenzione.

Consiglio davvero le agenzie del Gruppo Immobiliare Alassio!

Massimo Sacco, recensione Google



Conosco il team del Gruppo Immobiliare Alassio.

Posso testimoniare la loro passione associata a professionalità e competenza nel supportare al meglio i clienti, assistendoli ed affiancandoli in tutte le fasi delle compravendite immobiliari.

Ho sempre apprezzato la loro presenza costante, con agevole reperibilità, ma sempre con discrezione, senza pressioni inopportune, nel pieno rispetto delle scelte e decisioni degli assistiti.

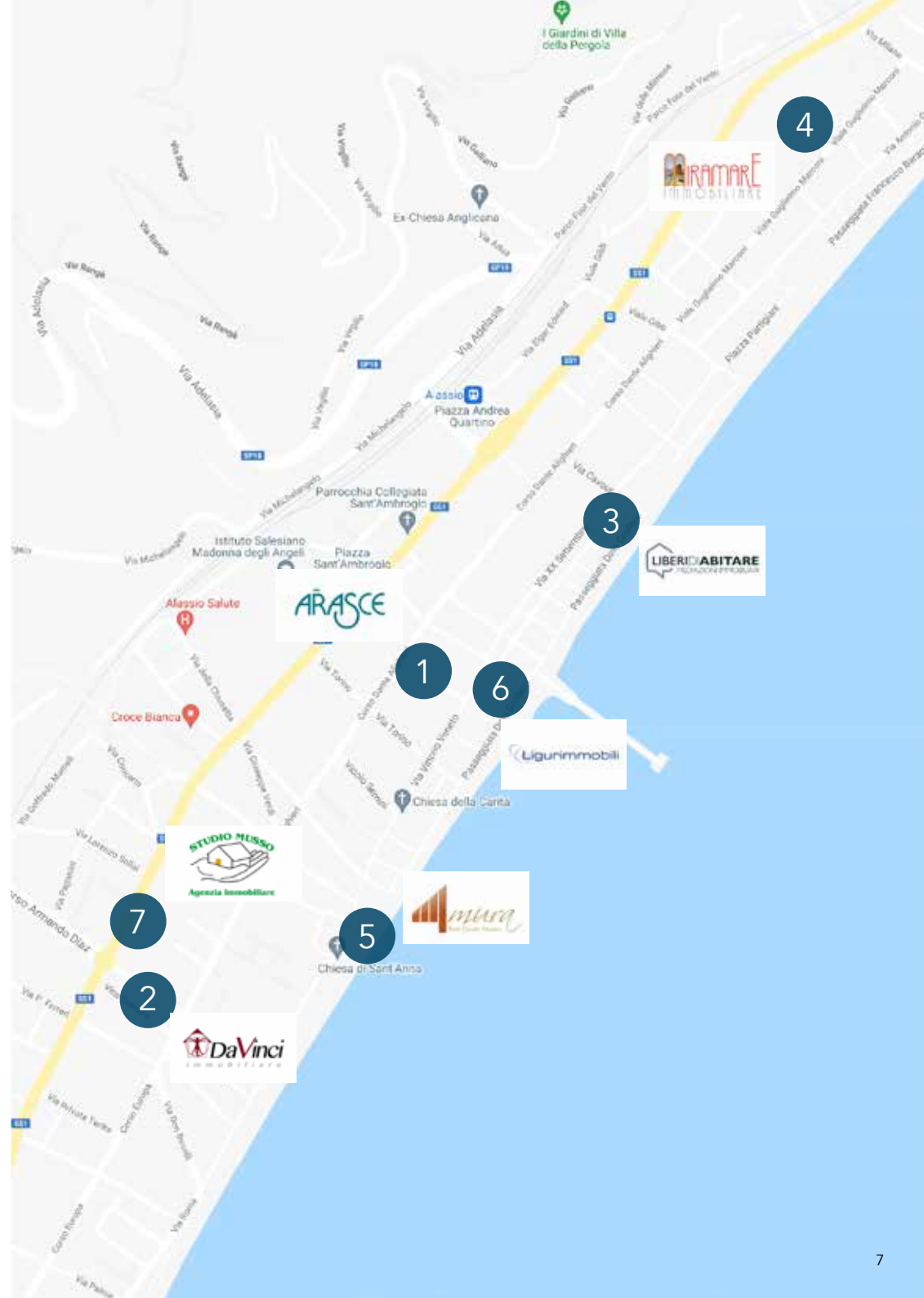
Trovo che sia la migliore impostazione e il miglior modo di porsi per chi svolge questo lavoro.

Mi congratulo sinceramente con loro.

Roberto Rossanigo, recensione Google

LA NOSTRA PRESENZA SUL TERRITORIO

- 1  Via Torino, 7/9
- 2  Via Leonardo da Vinci, 145
- 3  Via XX Settembre, 144
- 4  Viale Hanbury, 114
- 5  Piazza Airaldi e Durante, 9
- 6  Via Vittorio Veneto, 20
- 7  Via Niccolo Paganini, 18





IMMOBILIARE ARASCE

Via Torino 7/9, 17021 Alassio (SV)

• +39 334 3242964 +39 0182 647024

• www.arasce.com

• info@arasce.com

ALLOGGIO AL PRIMO PIANO IN VILLA

€ 348.000,00

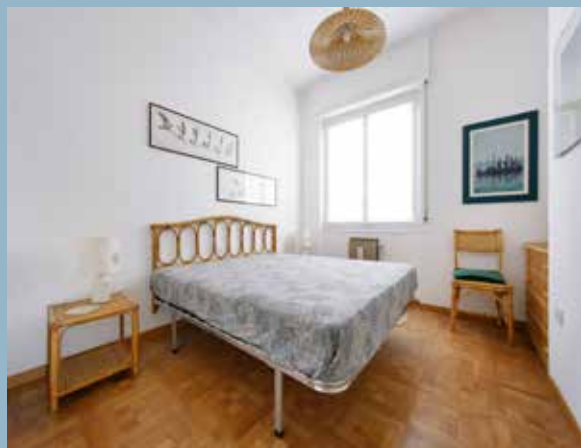
Alassio. Subito alle spalle del Borgo Coscia, a meno di 150 m dal mare, alloggio al primo piano in villa.

Dispone di ingresso, soggiorno, cucinino, bagno con finestra, ripostiglio, due camere matrimoniali, ampio spazio esterno, cantina e posto auto privato sotto casa. Termoautonomo.

Tripla esposizione- Scorcio di vista mare. OTTIMA ED UNICA OPPORTUNITA'.

Classe G

Rif. 07VE470



IMMOBILIARE ARASCE

Agente Antonella





Alassio. Moglio accogliente alloggio arredato con cura: ha ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, soppalco con ulteriori due posti letto, spettacolare vista mare.
Classe G

€ 250.000,00

Rif 07VE27



Alassio. Via a Solva.
Grazioso mini alloggio raggiungibile a piedi con ampio balcone affacciato sulla vista del mare e del golfo. Termoautonomo. Non fa parte di condominio. Doppia esposizione. Soleggiato.
Classe G

€ 295.000,00

Rif 07VE467



Andora Pinamare grande, luminoso alloggio, immerso nel verde e nella tranquillità della rinomata Residenza Pinamare con piscina, a pochi passi dalla spiaggia, con ampio spazio esterno di proprietà.
Possibile acquistare box auto sotto casa.
Classe G

€ 485.000,00

Rif 07VE21



Laigueglia. nella zona di levante, a pochi passi dalla spiaggia e circondato dal verde, grande alloggio con spaziosi spazi esterni, terrazzo vivibile con emozionante vista mare, e giardinetto privato.
Classe G

Rif 07VE50



Alassio. Prima collina – grande villa con dependance indipendente. Disposta su più livelli, adatta per una grande famiglia o per realizzare un B&B. Dispone di giardino privato e bella vista mare. Spazioso box auto.
Classe G

€ 950.000,00

Rif 07VE18



Alassio. Corso Marconi - a due passi dal mare, spettacolare alloggio da ristrutturare, all'ultimo piano con ascensore di storico palazzo. Dispone di grandissimo terrazzo, 4 balconi, due cantine. Ha tripla esposizione. Soleggiato tutto il giorno. Vista mare e collina. Termoautonomo.
Classe G

Rif 07VE11



Alassio. Collina - Nuova villa, immersa nel verde, domina la vista di tutto il golfo. Soleggiata da mattina a sera si affaccia con porticato su ampio giardino, ha piscina privata e spazioso box auto. Pannelli solari. Ampio terrazzo perimetrale. Perfetta per chi ama la tranquillità!
Classe G

Rif 07VE401



Alassio. Via XX Settembre - in palazzo del 600, grande alloggio ristrutturato, fornito di domotica, soffitti a volta, 20 m dalla spiaggia. Vista mare. Primo piano senza ascensore. Termoautonomo, non fa parte di condominio.
Classe G

Rif 07VE31

NUOVO PROGETTO

€ 560.000,00

Alassio. In tipico palazzotto ligure del '600. Completamente riquilificato, situato a pochissimi passi dal mare, nel famoso budello di Alassio, caratteristico e affascinante trilocale.

L'ingresso è su soggiorno con cucina a vista mansardato ma con un'importante altezza, molto luminoso grazie alle due porte finestre che affacciano sul terrazzo che gode di VISTA MARE. Le camere sono entrambe matrimoniali e con il proprio bagno riservato. Finiture di pregio. Classe B

Rif. 01VE042



IMMOBILIARE DA VINCI

Agenti Alessio e Dalia





Alassio.In zona residenziale, comoda ai servizi proponiamo appartamento di circa 80 mq. disposti in ingresso, due camere, spaziosa sala con ampia vetrata, cucina, bagno, ripostiglio e tre balconi raggiungibili dai locali principali. Ubicato all'ultimo piano di una palazzina appena ristrutturata l'immobile è disposto su due aree, molto luminoso, silenzioso ed è stato recentemente ristrutturato.

Termoautonomo e aria condizionata.

Classe G

€ 305.000,00

Rif. 01VE064



Alassio.In zona levante a pochi passi dal torrione e dal mare. All'interno di una palazzina signorile con ingresso dai giardini, ubicato al quinto piano con ascensore appartamento di circa 40 mq. con balconata e vista mare laterale. Ottima esposizione solare. L'immobile è stato ristrutturato con cura e grazie all'arredo creato su misura tutti gli spazi sono stati sfruttati al meglio. Termoautonomo e aria condizionata.

Classe G

€ 299.000,00

Rif. 01VE057



Alassio.Ponente cittadino comodissimo a tutti i servizi e adiacente l'elegante viale delle Palme proponiamo signorile appartamento in stabile curato con ascensore. Il piano alto conferisce a questo splendido appartamento, ristrutturato con particolare attenzione, tantissima luminosità. Ha una metratura interna di circa 70 mq. più due balconate una delle quali con vista aperta.

Classe G

€ 420.000,00

Rif. 01VE540



Alassio.Prima collina, meraviglioso appartamento in villa plurifamiliare con suggestiva torretta panoramica. Sviluppato su due livelli, metratura di circa 80 mq. Ampio soggiorno che affaccia su un bel terrazzo con un'incantevole vista mare. Il cucinotto è separato. Al piano superiore dove troviamo due camere da letto di cui una all'interno dell'affascinante torretta caratterizzata dalle ampie finestre. Due bagni di cui uno con finestra. Completa la proprietà un comodo posto auto davanti a casa. Classe F

€ 390.000,00

Rif 01VE021



Alassio.Nella prestigiosa zona del levante cittadino, proprio all'inizio del Borgo Coscia, a 100 metri dalla spiaggia proponiamo elegante ultimo piano in piccola palazzina totalmente ristrutturata. L'appartamento di circa 90 mq. molto luminoso gode di 3 balconi e un terrazzino dai quali si ha una bella vista aperta sui giardini di Piazza Stalla, sul mare e un suggestivo scorcio sul Torrione. Le finiture sono eleganti e ben studiate per rendere l'ambiente piacevole e confortevole.

Classe B

€ 950.000,00

Rif 01VE044



Alassio.Ai piedi della collina, appartamento di circa 75 mq. ubicato al primo piano con ascensore in elegante palazzina anni 60. Tutto l'ambiente è affacciato su un balcone angolare dal quale si possono godere scorci di verde. L'appartamento è stato ristrutturato circa 15 anni fa e si presenta in ottimo stato.

Classe G

€ 320.000,00

Rif 01VE051



Alassio.Comodissimo alle spiagge e a tutti i servizi in stabile appena ristrutturato, piano alto con ascensore. Circa 60 mq. si presenta in perfetto stato, bagno e cucina sono stati recentemente rifatti. L'ingresso è direttamente sulla piacevole zona giorno che gode di un piccolo terrazzino loggiato. Un disimpegno conduce alla zona notte completamente affacciata su una bella balconata e con due camere matrimoniali e il bagno con finestra.

Classe G

€ 340.000,00

Rif 01VE014



Albenga.In elegante complesso residenziale costruito negli anni '70 proprio di fronte all'isola Gallinara appartamento comodo ai servizi e a circa 250 metri dal mare. Ubicato al terzo piano con ascensore si compone di: ingresso, zona giorno, cucina separata, camera da letto matrimoniale, bagno recentemente ristrutturato. Due terrazzini con vista mare e isola. Solarium soprastante di proprietà, comodo box auto proprio sotto casa con cantina annessa. Il complesso dispone anche di una bella piscina. Classe G

€ 235.000 trattabili

Rif 01VE063



Alassio.Adiacente la caratteristica borgata di Madonna delle Grazie a pochi minuti dal centro all'interno di uno splendido contesto di nuove ville plurifamiliari circondate da un parco verde con ulivi e piante tipiche trilocali di varie metrature tutti con ingresso indipendente e ampi spazi esterni vivibili con vista aperta e scorcio mare. Il complesso dispone inoltre di un'ampia e meravigliosa piscina condominiale con annessa zona relax. Ogni appartamento gode di box auto e cantina. Classe C

€ 385.000,00

Rif. MDG



Alassio.In bella zona residenziale immersa nel verde e nella tranquillità a meno di 400 metri dal mare proponiamo ampio appartamento ubicato al secondo piano con ascensore di una palazzina decorosa. L'appartamento ha una superficie di circa 95 mq. e si compone di: generoso ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno con finestra e spaziosa balconata con vista aperta e vista mare laterale.

Classe G

€ 360.000,00

Rif 01VE002



Alassio.Nel cuore del centro storico ubicato all'interno di un antico monastero proponiamo caratteristico appartamento su due livelli. L'immobile di circa 40 mq. si compone di una zona giorno con finestra al piano più basso e la zona notte con bagno al piano superiore. Internamente è stato totalmente ristrutturato pochi anni fa.

Aria condizionata. Ideale per le tue vacanze al mare.

Classe G

€ 255.000,00

Rif 01VE027



Laigueglia.In un affascinante complesso a picco sul mare grazioso bilocale molto in ordine al suo interno con bagno finestrato.

Soprastante all'immobile un bellissimo solarium condominiale dal quale si gode di una vista su tutta la baia del sole. Il complesso è dotato di una bella piscina dalla quale si gode sempre di una suggestiva vista mare. Varie aree parcheggio riservate ai condomini che consentono di avere il parcheggio anche nei periodi più affollati. Classe G

€ 215.000,00

Rif 01VE050



Alassio.Posizionato a due passi dalla spiaggia, nella zona di ponente, appartamento ristrutturato e arredato con gusto, composto da due ampie camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura che affaccia su un piacevole giardino piastrellato, doppi servizi e cantina sotto casa.

Classe G

€ 430.000,00

Rif 01VE657



Alassio.Alle spalle del centro in tranquilla, ampio appartamento con spazio esterno vivibile.

L'immobile ha una superficie di circa 100 mq. ed è circondato da un' ampia corte esterna ideale per i momenti all'aperto. Si presenta in buono stato interno anche se una ristrutturazione garantirebbe una disposizione più attuale degli ambienti.

Completa la proprietà un comodissimo posto auto davanti a casa. Classe G

€ 390.000,00

Rif 01VE043



Garlanda.Incantevole casa semindipendente in pietra, libera su tre lati e sviluppata su più livelli con giardino privato di circa 85 mq. dotato di un forno in muratura. I piani terra e primo sono costituiti da cantine con un importante prospettiva di sviluppo. Al piano secondo sono presenti i locali destinati all'abitazione in buone condizioni di manutenzione. Al terzo e ultimo piano sono presenti degli ulteriori locali mansardati, un'ampia veranda che affaccia su un bel terrazzo vivibile.

Classe G

€ 185.000,00

Rif 01VE061



Laigueglia.Storico pub in posizione fantastica: molto visibile dalla principale strada carraia e a ridosso del famoso budello oltre che comoda alla spiaggia. Con una metratura di oltre 100 mq interni più dehor esterno. Oltre alla licenza di bar, anche quella per la ristorazione con somministrazione. Il locale dispone infatti di ampia cucina con canna fumaria ristrutturata 4 anni fa e provvista di tutti elettrodomestici nuovi.

Dispone anche di una zona con forno elettrico per la preparazione delle pizze. Classe G

€ 220.000,00

Rif 01VE060

- +39 393 3371287 +39 0182 5915781
- www.liberidiabitare.com
- info@liberidiabitare.com

APPARTAMENTO VISTA MARE

€ 560.000,00

Alassio. Nel cuore del "budello" nuovissima soluzione con una suggestiva terrazza vista mare.

Al secondo piano di una caratteristica palazzina ligure proponiamo un appartamento disposto su livelli, e composto da: al piano d'ingresso un solare zona giorno con vista mare, una camera da letto matrimoniale e un ampio bagno; al piano superiore la seconda camera da letto, un bagno e una terrazza con una splendida vista mare. 4 locali. Classe A

Rif. 01VE049



LIBERI DI ABITARE
Agente Giancarlo



LIBERI DI ABITARE

Via XX Settembre 144, 17021 Alassio (SV)

- +39 393 3371287 +39 0182 5915781
- www.liberidiabitare.com info@liberidiabitare.com



Alassio. In una esclusivissima zona centrale, immersa nel verde proponiamo un ampio appartamento in villa di nuova realizzazione.

L'immobile si sviluppa nei 100 mq suddiviso in 5 vani composti da una luminosissima zona giorno, da una cucina abitabile, da tre camere da letto, e doppi servizi. Completa la proprietà uno splendido giardino con vista mare ed un ampio box auto.

Classe A
5 Locali.

€ 820.000,00

Rif. 06VE351



Alassio. Nel centro storico ad un passo dal mare proponiamo appartamento in ottime condizioni con terrazzo abitabile ed ascensore.

L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio, balcone e grande terrazzo

L'immobile dispone di riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Classe B
Mq. 80 4 locali

€ 575.000,00

Rif. 04VE002



Alassio. Nel nuovo " PALAZZO BIANCARDI " appartamento al secondo piano disposto su due livelli, composto da un ingresso al piano d'ingresso con la zona giorno attrezzata, una comodissima dispensa e un ampio bagno finestrato; al piano superiore incontriamo le due camere ed il secondo bagno.

POSTO AUTO di proprietà nell'area verde dello stabile.

Classe A.
Mq. 75 3 locali

€ 530.000,00

Rif. 06VE325



Alassio. In una delle zone più esclusive della città, appartamento in villa di recentissima ristrutturazione. Il sole e la vista mozzafiato caratterizzano questa meravigliosa realtà suddivisa in un soggiorno con zona cottura, due camere e doppi servizi, ripostiglio e dispensa.

Finiture e materiali personalizzabili.

Posto auto e bonus fiscale.

Classe B
Mq. 90 4 locali

€ 560.000,00

Rif. 01VE450



Alassio. Al piano attico del nuovo Palazzo Biancardi esclusiva soluzione caratterizzata dalle 2 ampie terrazze. Luminosa zona giorno, 2 camere da letto e doppi servizi, il tutto realizzato con elevati standard qualitativi e dotazioni di ultima generazione.

A completare la proprietà un comodissimo.

POSTO AUTO nell'area verde dello stabile.

Classe A
4 locali.

€ 920.000,00

Rif. 06VE330



Alassio. In zona centralissima, a pochi metri dalle spiagge proponiamo in vendita un' appartamento "bilocale" di recente ristrutturazione...l'ideale per le tue vacanze al mare.

Situato al penultimo piano di una piccola palazzina, l'immobile gode di una luminosissima zona giorno con balcone e vista aperta, camera matrimoniale, e bagno.

Classe B
Mq. 50 2 locali

€ 295.000,00

Rif. 01VE617



Alassio. A soli 100 metri dalla spiaggia e nel cuore della città, nuovissima soluzione realizzata dalla ristrutturazione radicale di una vecchia ferramenta. L'appartamento è disposto su due livelli con ingresso indipendente, ed è composto da un' ampia zona giorno con terrazza, due camere da letto e doppi servizi. L'ideale per la tua casa al mare.

Classe B
Mq. 90 3 locali.

€ 435.000,00

Rif. 06VE341



Alassio. A soli 150 metri dal mare, ampio e luminoso "bilocale", totalmente arredato.

Secondo piano con ascensore, composto da ingresso disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra, ripostiglio e due balconi. Riscaldamento autonomo.

Affaccio dei balconi a ovest su piacevole giardino di villa privata.

Classe G
Mq. 65 2 locali

€ 280.000,00

Rif. 05VE574

TRILOCALE RISTRUTTURATO IN BORGO COSCIA

€ 625.000,00

Alassio. Borgo Coscia, ad un passo mare, proponiamo splendido appartamento finemente ristrutturato.

L'appartamento è ubicato al secondo piano con ascensore ed è composto internamente da ingresso, soggiorno con angolo cottura a scomparsa, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi e balcone con piacevole affaccio verso il borgo. Immobile molto curato in posizione tranquilla, senza rumori. Da vedere.

Classe F 125,82 kWh/mq anno

3 locali – 82 mq

Rif. 04VE700



MIRAMARE IMMOBILIARE

Agente Marco





Alassio.Borgo Coscia, proponiamo prestigioso appartamento FRONTE MARE con box auto. Soleggiato salone con 4 ampie vetrate, profonda balconata, due camere da letto entrambe matrimoniali, cucina, doppi servizi finestrati e pratico ripostiglio. Possibilità di acquistare anche il comodo box auto collegato all'appartamento tramite l'ascensore condominiale.

Classe G 199,08 kWh/mq anno
4 locali – 135 mq

Trattativa riservata Rif. 04VE639



Alassio.Panoramico appartamento indipendente vista mare con giardino e posto auto. In posizione dominante, gode dell'incantevole vista golfo da ogni stanza. Soleggiato fino al tramonto, questo esclusivo appartamento è stato da poco ristrutturato e si compone di sala angolare con zona cottura, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi.

Classe G 245,98 kWh/mq anno
3 locali – 100 mq

€ 790.000,00 Rif. 04VE338



Laigueglia.Appartamento vista mare ad un passo dalla spiaggia con posto auto coperto. Bel contesto condominiale di recente ristrutturazione. In ottime condizioni, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone vista mare, camera da letto con terrazzino e bagno finestrato. Comodo posto auto coperto e cantina. Riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro e parzialmente arredato.

Classe E 112,04 kWh/mq anno
2 locali – 50 m

€ 365.000,00 Rif. 04VE683



Alassio.Soleggiato appartamento vista mare sulla prima collina, con ampio giardino e terrazzo vista mare. Composto da ingresso, grande soggiorno diviso in zona salotto e sala da pranzo, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale vista mare con doppia porta finestra, seconda camera da letto matrimoniale e doppi servizi entrambi finestrati. Posto auto privato.

Classe E 125,04 kWh/mq anno
4 locali – 124 mq

€ 440.000,00 Rif. 04VE660



Alassio.Nel cuore del rinomato Borgo Coscia, a 30 metri dalla spiaggia, proponiamo caratteristico e grazioso bilocale. Composto da ampio soggiorno con divano letto ed angolino cottura, cameretta con letti a castello, bagno, balcone, ripostiglio. Soffitti alti con le volte in mattoncini a vista, pavimenti in marmo e ardesia, termo autonomo a gas metano.

Piano primo, no condominio, posizione tranquilla.

Classe G 215,98 kWh/mq anno
2 locali – 43 mq

€ 320.000,00 Rif. 04VE690



Garlenda.Villa di recentissima costruzione, in posizione sopraelevata nell'area del Golf club, con un'ottima esposizione al sole. Magnifico salone con ampie vetrate sul giardino, zona cucina/pranzo a vista, tre camere da letto, tripli servizi, grande autorimessa per varie auto, cantina, ripostiglio, giardino.

Classe D 91,34 kWh/mq anno
7 vani-190 mq

€ 590.000,00 Rif.04ve693



Alassio. Via Marconi, elegante appartamento in condominio signorile. Posto auto e box auto perfetto per moto e biciclette. Internamente l'alloggio è composto da ingresso, soggiorno con tavolo da pranzo e balcone, cucino, camera da letto matrimoniale con balcone, seconda camera da letto e doppi servizi.

Ampio ascensore, nessuna barriera architettonica.

Classe D 49,04 kWh/mq anno
4 locali – 76 mq

€ 690.000,00 Rif. 04VE651



Alassio.Borgo Coscia proponiamo appartamento piano alto con ascensore con gradevole scorcio di vista mare. Composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, balcone, due grandi camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, secondo servizio e ampio ripostiglio. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, porta blindata e infissi in alluminio con vetro doppio.

Classe G 207,98 kWh/mq anno
4 locali – 85 mq

€ 530.000,00 Rif. 04VE702



Alassio. Nella zona di levante, proponiamo appartamento con grande spazio esterno comodo alle spiagge. L'immobile è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile dalla quale si accede al grande terrazzo di proprietà parzialmente coperto, due ampie camere da letto matrimoniali e bagno. Il grande terrazzo è ideale per pranzi e cene all'aperto. Classe G 221,44 kWh/mq anno
4 locali – 102 mq

€ 435.000,00 Rif. 04VE694



Alassio. Nella zona di ponente in stabile in ottime condizioni proponiamo appartamento con tre ampi balconi con vista aperta sul verde e scorcio di vista mare. L'appartamento internamente è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Posto auto condominiale. Classe G 215,01 kWh/mq anno
5 locali – 118 mq

€ 380.000,00 Rif. 04VE606



Alassio. Comodo appartamento a pochi passi dal mare con ingresso indipendente. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio, comodo terrazzo/cortile e piccolo box/magazzino ideale per ricoverare motorini e biciclette. Riscaldamento autonomo e infissi in alluminio con doppio vetro. Classe E 185,18 kWh/mq anno
4 locali – 87 mq

€ 295.000,00 Rif. 04VE695



Alassio. Ad un passo dal mare in VILLA di nuova costruzione in Classe Energetica A, proponiamo appartamenti bilocali e trilocali. Tutti gli immobili dispongono di spazio esterno, terrazzo, giardino e/o balcone. Prezzi da Euro 300.000 a Euro 425.000, compreso nel prezzo un box auto collegato direttamente con l'ascensore e la comoda cantina. Una soluzione unica in Alassio. Classe A 44,79 kWh/mq anno
2 o 3 locali – da 50 mq

DA € 300.000,00 Rif. 04VE561



Laigueglia. Sulla collina di Laigueglia, proponiamo bilocale con grande terrazzo vivibile vista mare, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e ampio bagno finestrato. L'immobile viene venduto completamente arredato. Il grande spazio esterno abitabile e completamente vista mare è ideale per godersi il gradevole clima mediterraneo. Classe G 164,83 kWh/mq anno
2 locali – 48 mq

€ 210.000,00 Rif. 04VE632



Alassio. Nella zona di Parco San Rocco raggiungibile comodamente a piedi proponiamo questa nuova elegante ristrutturazione. Tutti gli appartamenti dispongono di un piacevole spazio esterno, giardino balcone o terrazzo. Ogni immobile è dotato di POSTO AUTO e CANTINA di proprietà. Piscina condominiale e nessuna barriera architettonica. Classe A2 48,28 kWh/mq anno
2 o 3 locali – da 50 mq

DA € 350.000,00 Rif. 04VE643



Alassio. Appartamento ristrutturato con due grandi terrazzi vivibili di circa 60 mq. Ultimo piano con vista mare. Composto da soggiorno con angolo cottura, salotto, doppi servizi entrambi finestrati e due camere da letto. Completa la proprietà un comodo box auto in autorimessa e una pratica cantina. Piscina condominiale e zona solarium. Classe C 90,83 kWh/mq anno
4 locali – 109 mq

€ 445.000,00 Rif. 04VE654



Alassio. A pochi metri dal mare proponiamo nuovi appartamenti arredati con vista mare in piccolo condominio di sole 6 unità immobiliari. Lo stabile è stato completamente ristrutturato, le facciate sono state appena ultimate ed è stato installato il cappotto termico così da garantire un'elevata efficienza energetica. Disponibilità di bilocali e trilocali con posto auto. Classe A 50,88 kWh/mq anno
2 o 3 locali – da 57 mq

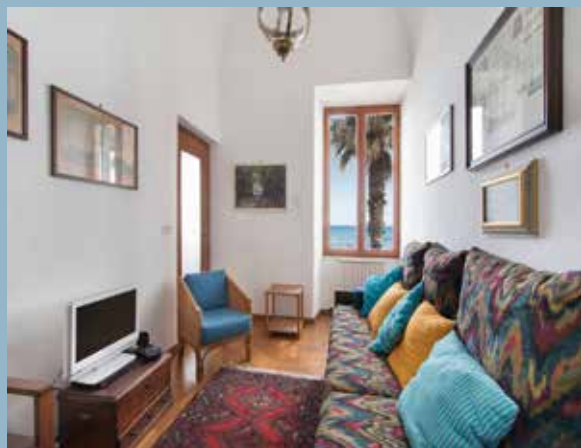
DA € 380.000,00 Rif. 04VE666

APPARTAMENTO VISTA MARE

€ 590.000,00

Alassio di ponente, affacciato sulla passeggiata e con vista mare, si propone in vendita appartamento posto al primo piano, dove troviamo, un luminoso soggiorno, poi una cameretta, una cucina con portafinestra, una grande camera matrimoniale, un bagno e un grande terrazzo, di oltre 20 mq. verso la collina. Tipica struttura antica ligure, dove si possono ammirare alti soffitti a vela e a botte. Volendo dotato di ampio box auto di 35 mq. Classe F 162,68 kWh/m2 anno. 4 locali – 75 mq

Rif. 05VE450



4 MURA REAL ESTATE ALASSIO

Agente Walter





Alassio. Nella zona di ponente a soli 50 metri dal mare, appartamento al piano terra con giardino di circa 30 mq., trasformabile, in parte, in posto auto. Dal giardino si accede direttamente in soggiorno, affiancato da una camera matrimoniale, cucina, un bagno con finestra, un'ulteriore camera matrimoniale con cortiletto esterno. Riscaldamento autonomo. Classe G 193,89 kWh/m2 anno

€ 350.000,00 Rif. 05VE39



Alassio. Zona di ponente, fronte mare, primo piano senza ascensore, piccolo bilocale composto da soggiorno, cucinotto, camera, bagno aspirato, ripostiglio. 20 metri dal mare e vista mare. Riscaldamento autonomo. Classe G 172,89 kWh/m2 anno 2 locali – 30 mq

€ 270.000,00 Rif. 05VE30



Alassio. Levante, alle spalle di Piazza Partigiani, due passi dalla Stazione Ferroviaria, quinto ed ultimo piano con ascensore, due camere, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo. Classe F 86,21 kWh/m2 anno 3 locali-75 mq

€ 450.000,00 Rif. 05VE59



Alassio. Zona centrale di Alassio, in fondo a Via Torino, vendesi appartamento fronte mare, con stupenda vista golfo. Secondo piano senza ascensore con parte di scala di proprietà, composto da ampio soggiorno con soppalco, cucina fronte mare, grande camera matrimoniale, due bagni e terrazzino rivolto sulla spiaggia sottostante. Classe F 83,12 kWh/m2 anno 3 locali-85 mq

€1.100.000,00 Rif. 05VE5



Alassio. 50 metri dal mare, Budello della zona di Ponente, secondo piano senza ascensore. Appartamento totalmente ristrutturato, composto da ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, due grandi camere da letto, due bagni e terrazzino. Riscaldamento autonomo e climatizzato. Classe C 77,82 kWh/m2 anno 3 locali – 108 mq

€ 560.000,00 Rif. 05VE62



Alassio. Moglio, porzione di casa senza condominio, piano terra grande locale magazzino di 66 mq., al primo piano due camere da letto, soggiorno, cucina e antistante terrazzo con vista golfo. Riscaldamento autonomo. Classe G 184,25 kWh/m2 anno 4 locali – 80 mq.

€ 195.000,00 Rif. 05VE9



Alassio. Zona di ponente, appartamento al piano terra di una villa frazionata con soli tre appartamenti, ingresso autonomo con cancello elettrico, due posti auto interni più altri due esterni, giardino cortile, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, due bagni finestrati, cortile interno, porticato. Il tutto con riscaldamento autonomo e climatizzato. Classe D 87,00 kWh/m2 anno 4 locali – 100 mq

€ 590.000,00 Rif. 05VE18



Alassio. Borgo Coscia, sul mare, appartamento totalmente ristrutturato, composto da due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura, due bagni e terrazzo fronte mare di 30 mq., box auto. Classe A-In ristrutturazione totale. 3 locali- 90 mq

Prezzo riservato Rif. 05VE58

BELLISSIMO APPARTAMENTO

€ 875.000,00

Alassio, a 100 metri dal mare, in zona centrale, proponiamo bellissimo appartamento di mq. 90 circa composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi e due terrazzi con vista aperta.

Cantina e box auto interno al palazzo.

Alloggio progettato e ristrutturato con materiali di alta gamma. Arredamento realizzato su misura, da falegnami in loco. Privo di barriere architettoniche.

Classe G

Rif. 10VE017



LIGURIMMOBILI

Agente Edoardo





Alassio.In prima collina, con meravigliosa vista mare proponiamo casa indipendente su tre lati, con giardino e uliveto. La casa è disposta su due livelli di mq. 150 circa complessivi ed è composta da ingresso, cucina abitabile, sala, 4 camere matrimoniali, un ampio bagno con finestra ed una graziosa tavernetta con vista mare. Il terreno terrazzato è adiacente all'immobile. Soleggiatissima, ottima esposizione. Classe G

€ 469.000,00 Rif. 10VE603



Alassio.In zona centrale con vista aperta proponiamo appartamento di mq.110 circa posto al quarto piano con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, doppi servizi e balcone. L'immobile è stato completamente ristrutturato con tecniche e materiali di alto livello. Tripla esposizione, molto luminoso. Classe F

€ 495.000,00 Rif. 10VE580



Laigueglia.A meno di 100 metri dal Molo, proponiamo bellissimo attico bilocale di mq. 50 circa con grande terrazzo. L'appartamento è nuovo, spazioso, molto luminoso e ben arredato. Caratteristiche uniche, palazzina recentemente ristrutturata, ultimo piano con ascensore e posto auto sotto casa. Classe F

€ 450.000,00 Rif. 10VE606



Alassio.Via Rangè, proponiamo Villa Indipendente da ristrutturare disposta su unico piano con bellissima Vista Mare. La casa dispone di vari spazi esterni come veranda e giardino circostante. Fa parte della proprietà un bilocale indipendente di mq. 50 circa e un box auto di ampie dimensioni. Gradevole vista mare da tutti gli ambienti. Molto soleggiata e riparata dai venti. Classe G

€ 855.000,00 Rif. 10VE592



Alassio.A pochi metri dal mare, proponiamo ampio bilocale composto da: ingresso/disimpegno, camera matrimoniale, soggiorno angolo cottura con doppia esposizione, bagno con finestra, ripostiglio e corte esterna di mq. 50 circa di proprietà esclusiva. L'appartamento è ubicato in zona centralissima e silenziosa. Viene venduto parzialmente arredato. Classe G

€ 295.000,00 Rif. 10VE018



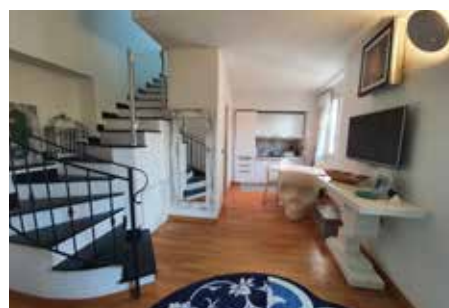
Alassio.In via Dante, proponiamo appartamento da ristrutturare di mq. 70 circa con terrazzo di mq. 30 circa. La soluzione a progetto prevede ingresso, soggiorno, cucina abitabile, cameretta, camera matrimoniale e bagno. Posizione unica, doppia esposizione, soleggiatissimo. Classe G

€ 415.000,00 Rif. 10VE532



Alassio.In zona residenziale a meno di 1 km dal centro, proponiamo trilocale in ottime condizioni di mq. 75 circa. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, due bagni e ampio terrazzo di mq. 35 circa con accesso da tutte le stanze. Piano rialzato, ottima esposizione, arredato. Classe D

€ 330.000,00 Rif. 10VE587



Alassio.A 50 metri dal Molo, in palazzina del 1600, con colonne di marmo, recentemente ristrutturata, proponiamo bellissimo bilocale disposto su due livelli. L'alloggio ha soffitti a volta affrescati e un utilissimo balcone. Molto silenzioso. Classe G

€ 359.000,00 Rif. 10VE016

LIGURIMMOBILI



Via Vittorio Veneto 20, 17021 Alassio (SV)

- +39 335 5245777 +39 0182 648522
- www.ligurimmobili.it • info@ligurimmobili.it



Lusignano. A 5 minuti da Albenga e 6 km. da Alassio proponiamo splendido Casale del 1700 dipinto su due livelli oltre al piano terra di complessivi mq. 660 circa. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ubicato a mezza collina con buona esposizione solare. Adattabile anche ad uso turistico ricettivo. Con suggestivo viale di accesso alberato e cinque ettari di terreno. Vista Mare. Classe G

€ 1.250.000,00 Rif. 10VE520



Alassio. In centro storico, a 20 metri dalla spiaggia proponiamo bilocale in buone condizioni con balcone vista mare. L'alloggio è soppalcabile, molto luminoso, con soffitti a volta. Situato al primo piano di una palazzina del '600. Affaccio su una caratteristica piazzetta della famosa cittadina. Basse spese condominiali. Classe F

€ 375.000,00 Rif. 10VE542



Alassio. In zona residenziale a 300 metri dal mare, proponiamo trilocale di mq. 90 circa composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, due camere da letto e due balconi. L'alloggio è ubicato al secondo piano di una piccola palazzina in buone condizioni. Zona tranquilla e soleggiata. Comodo al centro. Classe G

€ 290.000,00 Rif. 10VE605



Alassio, a pochi passi dal Molo, proponiamo grazioso bilocale di mq. 35 circa di recente ristrutturazione. L'appartamento viene venduto in perfette condizioni. La ristrutturazione eseguita è di alta qualità con cura dei particolari. Piano secondo senza ascensore. Classe G

€ 275.000,00 Rif. 10VE571



Alassio. A 30 metri dal mare, in palazzina storica, proponiamo caratteristico bilocale recentemente ristrutturato di mq. 45 circa con soffitto affrescato. L'appartamento è ubicato a pochi metri da via Torino e viene venduto in perfette condizioni. La ristrutturazione eseguita è di alta qualità con cura dei particolari. Classe G

€ 345.000,00 Rif. 10VE567



Laigueglia. A 50 metri dal molo, proponiamo appartamento di mq. 100 circa con meravigliosa Vista Mare. L'alloggio è disposto su due livelli ed è composto da: ampio ingresso, due camere da letto soppalco e bagno con finestra, al piano superiore soggiorno, zona cottura e tinello. Terrazzo vivibile di mq. 50 circa con bellissima vista mare disposto su tre lati. Ristrutturazione recente di alto livello. Tripla esposizione, secondo piano. Classe F

€ 750.000,00 Rif. 10VE570



Alassio. Fronte Mare, proponiamo appartamento di mq. 135 circa frazionabile, con 11 finestre tutte vista mare. L'alloggio è soleggiatissimo con tripla esposizione e situato al secondo piano di una palazzina in ottime condizioni. E' dotato inoltre di un balcone fronte Mare. Caratteristiche uniche. Classe F

€ 1.400.000,00 Rif. 10VE529



Alassio. A 50 metri dal mare, in zona ponente, proponiamo bellissimo appartamento di mq. 78 circa composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina attrezzata, due camere da letto, doppi servizi e due balconi con vista aperta. L'alloggio ristrutturato e funzionale, è ubicato al secondo piano con ascensore di una palazzina anni '70. Molto luminoso. Classe F

€ 425.000,00 Rif. 10VE549

ALLOGGIO VISTA GOLFO

€ 370.000,00

Alassio. In signorile contesto condominiale, dotato di piscina e area verde con barbecue, proponiamo in vendita splendido alloggio con vista golfo. L'appartamento è sito al terzo piano con ascensore e si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista, balcone fronte mare, una grande camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con finestra e un secondo balcone dal quale si accede ad un giardino di proprietà esclusiva. Termo autonomo, aria condizionata, perfette condizioni di manutenzione. Completano la proprietà un posto auto privato e una cantina. Classe F

Rif. 03VE504



STUDIO MUSSO
 Agente Franca





Alassio. Vendesi piccolo appartamento ristrutturato e arredato pronto per essere abitato non distante dal centro. Sito al piano terra si compone di ingresso su spaziosa zona living con divano letto e cucina a vista, una tramezza suddivide la restante parte adibita a camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e un piccolo ripostiglio con finestra.

Conclude la proprietà una porzione di giardino per le cene all'aperto in un contesto di completa quiete e serenità. Da non perdere! Classe G.

€ 145.000,00 Rif. 03VE513



Moglio. Comodo a tutti i servizi, vendesi bellissimo appartamento di circa 100 mq ristrutturato con materiali di alto livello.

L'alloggio, sito in stabile con ascensore, si compone di ingresso su grande zona living di oltre 40 mq, due camere, doppi servizi, ripostiglio e balconata. occasione unica! Classe C

€ 215.000,00 Rif. 03VE479



Alassio. A soli 50 metri dal mare, in piacevole contesto condominiale vendesi appartamento di 113 mq al piano alto con ascensore, ottima esposizione solare a sud. Da ristrutturare internamente, si compone di importante ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e balconata.

Ottima opportunità Classe E

€ 430.000,00 Rif. 03VE494



Alassio. Zona centro-ponente, a due passi dal mare vendesi appartamento di circa 100 mq con due camere da letto, cucina con sala da pranzo, salotto, doppi servizi, ripostiglio, terrazzino con scorcio di vista mare laterale e balcone angolare.

Signorile contesto condominiale. Possibilità di box sotto casa.

Classe D

€ 385.000,00 Rif. 03VE506



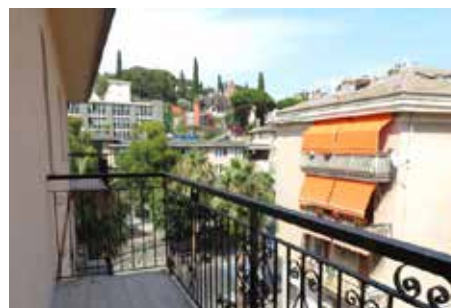
Alassio. In zona centrale e a pochi passi dal mare, vendesi alloggio in bel contesto condominiale.

Sito in piano alto con ascensore, si compone di ingresso su corridoio, cucina abitabile con balcone, salotto, ampia camera da letto con balcone e bagno finestrato. Vicino ai servizi e alla spiaggia.

Ottima occasione!

Classe G

€ 290.000,00 Rif. 03VE5097



Alassio. Zona Via Neghelli, vendesi appartamento di circa 90 mq, al piano alto con ascensore in stabile completamente ristrutturato.

L'alloggio si compone di ingresso su disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, due grandi camere matrimoniali, bagno con finestra e tre balconi. termo autonomo, doppia esposizione, comodo a tutti i servizi. Vero affare!

Classe G

€ 269.000,00 Rif. 03VE503



Laigueglia. Vendesi alloggio con tripla esposizione e terrazzo vivibile.

Sito in piccola palazzina completamente ristrutturata a soli 50 metri dal mare, si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucinotta, camera matrimoniale, camera singola e doppi servizi.

Possibilità di box nelle immediate vicinanze.

Classe G

€ 290.000,00 Rif. 03VE498



Alassio. A 30 metri dal mare vendesi appartamento con vista mare.

Finemente ristrutturato, si compone di ampio soggiorno con zona salotto e zona pranzo, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e due balconi.

Ideale per chi ama gli ampi spazi e la comodità di vivere il mare ed il centro cittadino.

Classe E

€ 580.000,00 Rif. 03VE367



G.I.A. Gruppo Immobiliare Alassio
Via XX Settembre, 144
17021 Alassio (SV)
Phone: +39 0182 64 25 54
email : info@gruppoinmobiliarealassio.it
P.iva / Cod. Fisc. IT01712040094

www.gruppoimmobiliarealassio.it