

”
**OGNI CASA HA
UNA STORIA
DA RACCONTARE**
“

Deborah Della Penna

EDIZIONE - 1/2020

EDIZIONE - 1/2020

**DEBORAH
DELLA PENNA**

RIVOLUZIONARE IL
MARKETING IMMOBILIARE

LOCAZIONI BREVI

CODICE CITRA



WWW-NEWS

NUOVO PORTALE

WWW.GRUPPOIMMOBILIAREALASSIO.IT

IL MAGAZINE È ANCHE ON-LINE SUL NUOVO:

WWW.GRUPPOIMMOBILIAREALASSIO.IT

MIRAMARE
IMMOBILIARE

Viale Hanbury 114

XX SETTEMBRE
IMMOBILIARE

Via XX Settembre 144

LIBERI DI ABITARE
MEDIAZIONI IMMOBILIARI

Via Milite Ignoto 16

ARASCE
immobiliare

Via Torino 9

Ligurimmobili

Via Vittorio Veneto 20

IMMOBILIARE
ALBATROS

Via Don Bosco 39

STUDIO MUSSO

Via N. Paganini 18

mura
Real Estate Alliance

P.za Airaldi e Durante 9

DaVinci
immobiliare

Via L. da Vinci 145

IMMOBILIARE
ALBATROS



Immobiliare Albatros
Agente Roberto

LIBERI DI ABITARE
MEDIAZIONI IMMOBILIARI



Immob. Liberi di Abitare
Agente Giancarlo

STUDIO MUSSO



Immobiliare Musso
Agente Franca

ARASCE
immobiliare



Immobiliare Arasce
Agente Antonella

Ligurimmobili



Immobiliare Ligurimmobili
Agente Edoardo

mura
Real Estate Alliance



Immobiliare 4 Mura
Agente Walter

DaVinci
immobiliare



Immobiliare Da Vinci
Agenti Alessio e Dalia

MIRAMARE
IMMOBILIARE



Immobiliare Miramare
Agente Marco

XX SETTEMBRE
IMMOBILIARE



Immobiliare XX Settembre
Agente Laura



AGENZIA LIGURIMMOBILI
Via Vittorio Veneto, 20 Alassio (SV)
Tel. 0182 64.85.22 Cell. 335 52.45.777
info@ligurimmobili.it
www.ligurimmobili.it
Chiuso il Lunedì / domenica pomeriggio



Alassio. A 1 Km dal mare, in caratteristico caseggiato di soli quattro appartamenti costruito recentemente, proponiamo ampio bilocale in ottime condizioni con mq. 25 di cortile/giardino, cantina e posto auto. Bagno con finestra. Riscaldamento tradizionale e climatizzatore.

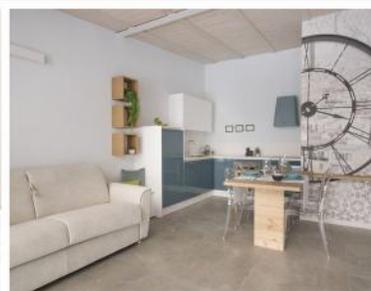
Classe F RIF 10VE55 € 275.000



Andora. Nella collina di Pnamare, conosciuta per bellezza paesaggistica proponiamo terreno edificabile di mq. 1.000 circa, con permesso di costruire una Villa indipendente di mq. 100 circa oltre a parcheggio ed accessori. Bellissima vista mare, ottima esposizione solare.

RIF 10VE553 € 250.000

Guarda tutte le nostre offerte immobiliari sul sito www.ligurimmobili.it



Alassio. In zona centralissima, proponiamo nuova realizzazione di LOFT con ambienti di Grande Fascino, luminosi, confortevoli e unici nel loro genere. Le unità abitative sono 3, e tutte godono di ampi spazi esterni e molta Privacy.

Classe A RIF 10VE607 da € 470.000



Laigueglia. In Prima collina, proponiamo appartamento da ristrutturare di mq. 75 circa arioso e luminoso, con due ampi balconi e terrazzo con splendida Vista Mare. Posto auto privato e bagno con finestra. Termocaulonoma.

Classe G RIF 10VE581 € 285.000



Laigueglia. A pochi passi dal mare, proponiamo alloggio ristrutturato e arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e due bagni. L'appartamento gode di un terrazzo vivibile molto soleggiato, con Meravigliosa vista Golfo. Ampio Box auto di proprietà.

Classe E RIF 10VE004 € 430.000



Alassio. Nella splendida borgata di Solva, con vista aperta su tutto il golfo, proponiamo appartamento di mq. 120 circa da ristrutturare. Composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni e ripostiglio. Ottima esposizione solare e ampi balconi.

Classe G RIF 10VE560 € 355.000



Alassio. In Centro storico a pochi passi da Piazza Partigiani proponiamo appartamento di mq. 90 circa, posto al secondo piano con ascensore. Composto da ampio ingresso, cucina abitabile, due camere da letto, sala e 1 bagno. L'alloggio è dotato di terrazzo e balcone.

Classe G RIF 10VE100 € 485.000



Alassio. In prima collina, in zona soleggiatissima, proponiamo terreno edificabile di mq. 4.000 circa con progetto approvato per edificare una Villa di mq. 120, con possibilità di inizio lavori immediato. Il terreno si presenta terrazzato pulito e in ordine.

RIF 10VE575 € 240.000



Alassio. A soli 300 m. dal centro, proponiamo appartamenti in villa di nuova realizzazione in stile tipico Igure con Meravigliosa vista mare. Gli alloggi hanno diverse metrature e dispongono di terrazze e giardini. Posto auto di proprietà.

Classe A RIF 10VE527 da € 320.000



Alassio. In Centro storico, a pochi passi dal mare proponiamo bilocale di mq. 50 circa in ottime condizioni. L'alloggio è perfetto per uso vacanziero e viene venduto compreso di un ampio Box Auto.

Classe G RIF 10VE002 € 330.000



Ceriale. In zona Caravelle proponiamo alloggio con terrazzo vivibile vista mare, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta. L'appartamento viene venduto compreso di mobilio e box auto.

Classe F RIF 10VE603 € 129.000



AGENZIA LIGURIMMOBILI
Via Vittorio Veneto, 20 Alassio (SV)
Tel. 0182 64.85.22 Cell. 335 52.45.777
info@ligurimmobili.it
www.ligurimmobili.it
Chiuso il Lunedì / domenica pomeriggio



Garfagna. Proponiamo appartamento in rustico in pietra recentemente e ultimamente ristrutturato, di ampia metratura con terrazzo, oltre a posto auto privato. L'alloggio sarà dotato di aria condizionata, impianto di allarme e videocitofono.

Classe A RIF 10VE320 € 230.000



Laigueglia. Colla Micheri, in Villa immersa nel Verde con soli 4 alloggi, proponiamo bellissimo ufficio di nuova costruzione con Vista mare completo sia dall'interno che dal terrazzo. Al piano superiore, terrazzo vivibile di mq. 50 con impianti tecnologici per cucina esterna e vasca jacuzzi con vista sul Golfo. Ingresso indipendente e giardino.

Classe A RIF 10VE515 € 675.000



Alassio. Nei pressi di Piazza Paccini, in posizione centralissima ma silenziosa proponiamo bilocale in buone condizioni con grande terrazzo vivibile. L'alloggio è posto al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ristrutturato.

Classe G RIF 10VE509 € 280.000



Alassio. In zona levante, proponiamo trilocale con ascensore, completamente arredato e ristrutturato con due balconi e terrazzo di mq. 30 raggiungibile tramite scala interna. L'appartamento viene venduto compreso di ampio box auto sotto casa e cantina.

Classe F RIF 10VE418 € 615.000



Alassio. In zona San Rocco a 100 metri da Via Mameli proponiamo box auto di ampie dimensioni e di recente costruzione. Automatizzato.

RIF 10VE102 € 55.000



Garfagna. A 10 minuti da Alassio in complesso di casa semi-indipendenti proponiamo appartamento di mq. 55 circa composto da ingresso, soggiorno, cucinotta, bagno, camera e cameretta esterna. Con giardino di mq. 30 circa e posto auto privato.

Classe G RIF 10VE521 € 78.000



Lusignano. A 2,5 km da Albenga proponiamo meraviglioso Casale del 1700 di mq. 650 circa oltre a terrazzo e porticato il tutto in buone condizioni. La casa può essere utilizzata anche ad uso commerciale o turistico. Viale di accesso alberato e 5 ettari di terreno. Vista Mare.

Classe G RIF 10VE520 € 1.450.000



Garfagna. In zona collinare con vista aperta proponiamo bellissima casa indipendente costruita con pietra locale. La casa è in ottime condizioni, disposta su due livelli, con ampio soggiorno, camera da letto, bagno, porticato e giardino di mq. 150 circa. In borgo Ligure. Soleggiatissima.

Classe G RIF 10VE523 € 195.000



Alassio. Zona Via Torino, a 50 mt. dal mare proponiamo attico ristrutturato disposto su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di mq. 30 circa, angolo cottura, due camere, cabina armadi e doppi servizi. Quarto piano con ascensore.

A.C. RIF 10VE524 € 740.000



Alassio. Zona Piazza Partigiani in piccolo caseggiato di due soli appartamenti proponiamo nuovi trilocali con terrazzo, posto auto e cantina. Sono oggetto di ristrutturazione anche la facciata e le parti comuni. Prezzi da euro 450.000

A.C. RIF 10VE525 da € 450.000



Laigueglia. A 100 mt. dal mare in casa del 1700 proponiamo trilocale di mq. 85 circa in ottime condizioni composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno con finestra. Doppia esposizione, primo piano senza ascensore.

Classe G RIF 10VE526 € 450.000



Alassio. Solva. Trilocale in porzione di casa ligure con spettacolare vista golfo (in foto) e ottima esposizione solare. Balconato, 400 mq di terreno a fasce adiacente ideale per essere coltivato. Ristrutturato con cura e arredato su misura. Ideale anche per residenti.

RF 11VE354 € 280.000 trattabile



Alassio. Trilocale ristrutturato sotto la via Aurelia. Soggiorno e angolo cultura ben divisi. 2 camere da letto matrimoniali, cabina armadio, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi. Ristrutturazione curata, palazzo ben tenuto con ascensore nuovo, Termoisolomono e climatizzato, pronto per essere abitato.

RF 11VE313 € 450.000



Alassio. Nella ricercata zona di Piazza Partigiani, a 30 metri dal mare, proponiamo elegante appartamento in ottime condizioni inserito in stabile signorile con ascensore. Composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi e due camere matrimoniali di cui una con balcone. Soggiorno e cucina si affacciano su un grande terrazzo abitabile, perfetto per cenare al fresco in estate. Pavimenti in parquet, termo autonomo e climatizzato in ogni ambiente.

RF 11VE001 € 575.000



Alassio. Appartamento vista mare, 3 camere, cucina abitabile, box e cantina sotto casa. Tutti gli ambienti affacciano sul terrazzo, pavimentato e giardino. Ottime condizioni, molto luminoso e soleggiato, termoisolomono, basse spese condominiali, ingresso indipendente. Ideale anche prima casa.

RF 11VE349 € 445.000



Alassio. Attico con terrazzo vivibile in villetta nuova 100 metri dalla spiaggia e dalla passeggiata. Due camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, posto auto e box sotto casa. Ascensore privato al piano. Alti standard qualitativi nella costruzione, antismisico.

RF 11VE312 € 900.000 no Iva trattabili



Alassio. Primo collina di levante, nuovo trilocale vista mare. Composto da ingresso, grande soggiorno con cucina a vista e due porte finestre per accedere al grande terrazzo vista mare, doppi servizi finestrati, due camere da letto con balcone, Cantina e posto auto sotto casa. Termoisolomono e ascensore.

RF 04VE522 € 395.000



Alassio. A due passi da Via Torino, con accesso dal centro storico, proponiamo appartamento ristrutturato con grande terrazzo affacciato su piacevole giardino sito al primo piano di una nobile casa ligure con parti comuni molto curate. Posizione soleggiata e tranquillissima.

RF 05VE666 € 470.000



Alassio. Vendesi muri di grande negozio nel centro storico con tre ampie vetrine, comodo retro/magazzino e bagno. Posizione centralissima e di passaggio sia per il mare che per i servizi. Ottimo come investimento in quanto la storica attività presente all'interno è disponibile a restare con contratto di affitto.

RF 11VE355 € 560.000



Alassio. Zona Piazza Stalla, prestigioso appartamento al 4° piano con ascensore in condominio signorile. Ristrutturato, è composto da: ingresso, luminoso salotto di oltre 30m con vista aperta su collina, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, lavanderia, Terrazzo con piacevole scorcio mare e due balconi. Tripla esposizione. Cantina.

RF 11VE362



Alassio. Bilocale arredato su misura, rifinito con ottimi materiali e inserito in palazzina ristrutturata molto curata. A 100 metri dal mare in zona centralissima. Grande terrazzo abitabile e box auto sotto casa!

RF 01VE491 € 390.000



Alassio. 4° piano con ascensore, in palazzo signorile a 150 m dal mare, comodo ai servizi, ampio e luminoso bilocale appena ristrutturato. La vista è piacevolmente appoggiata dalla presenza della storica Villa Bice. Aneddoto su misura, con elettrodomestici. Perfetto per godersi la vacanza al mare o per essere messo a reddito.

RF 07VE01 € 295.000



Alassio. Ampio bilocale termoa autonomo e appena ristrutturato ha ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, bagno con finestra. Uso del solarium, 4° piano con ascensore, 150 m dal mare.

Classe D

Rif 07VE01



Gaietana. Soleggiato tutto il giorno e circondato da ampio terrazzo e piacevole giardino questo alloggio con soggiorno, cucina aperta, due camere matrimoniali, due bagni con finestra, posto auto condominiale e cantina è perfetta sia per residenti che come casa vacanza.

Classe G

Rif 07VE05

€ 195.000



Alassio. Questo piacevole bilocale permette di pranzare comodamente all'aperto, riparato da sguardi indiscreti e di poter riporre nell'ampio spazio esterno di cui dispone lo scooter o le biciclette per muoversi comodamente in città. A 150 m dal mare, in posizione centrale, piacevole la palazzina, non è condominio. Ottima opportunità!

Classe F

Rif 07ve02



Alassio. Vicino ai giardini di Padre Pio, a 150 m dalla spiaggia, questo alloggio rappresenta una ottima base per il mare: ha ingresso indipendente, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno con finestra, due camere matrimoniali. Minime spese condominiali. Ambedato. Termoa/tonomo.

Classe G

Rif 07VE601

€ 175.000



Alassio. Piccolo alloggio con splendida vista mare e golfo! Sito in prima collina, raggiungibile a piedi, ha ingresso indipendente senza spese condominiali. Dall'interno e dal balcone la vista è una cartolina!

Classe G

Rif 07VE467



Alassio. Nel cuore della bella frazione Moglio questa tipica casa ligure in ottime condizioni è indipendente su tre lati e dà terra e cielo. Disposta su più livelli ha ingresso, soggiorno con cucina, due camere, balcone con scorcio vista mare, bagno e disimpegno.

Rif 07VE04

Classe G

€ 195.000



Alassio collina. Ottima opportunità per costruirsi la villa dei sogni: progetto approvato, cantierabile subito, per villa di 160 mq, con piscina e box auto, su oltre 7000 mq di terreno. Splendida la vista mare e verde.

Rif 07VE343

€ 270.000



Alassio. Zona Borgo Coscia alloggio trilocale al secondo piano di una tipica villa ligure con ampio spazio esterno. Cantina e posto auto privato proprio davanti al cancello di casa! Dista 100 m dal mare!!!

Classe G

Rif 07VE470



Alassio. Nel centro della soleggiata frazione Solva, servita dal bus di linea. tipica casa ligure semi indipendente. Ha ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno con finestra, due balconi vista mare. Ample cantine sotterranei. Possibilità terrazzo.

Classe G

Rif 07VE617

€ 220.000



Alassio. Sulla prima collina, in piacevole residenza con piscina immersa nella quiete perfetta per rilassarsi, proponiamo alloggio trilocale con grande terrazzo vista mare. Box auto e cantina oltre a libero parcheggio.

Classe D

Rif 07VE135

€ 429.000



Andora. A pochi passi dal porto, nello splendida polmone verde di Pinamore, questo grande alloggio con ingresso indipendente ha soggiorno, zona cucina, ripostiglio, tre camere, tre bagni, spazioso garage e giardino privato è pronto per accogliere una bella famiglia.

Classe G

Rif 07VE03



LIBERI DI ABITARE
 Via Milite Ignoto, 16 Allassio (SV)
 Tel. 0182 64.30.67 Cell. 393 33.71.287
 info@liberidiabitare.com
 www.liberidiabitare.com
 Chiuso il Mercoledì

Guarda tutte le nostre offerte immobiliari sul sito www.liberidiabitare.com



Allassio. Nuova soluzione con vista mare e tranquillità del verde a 300m dalla spiaggia alle spalle del Borgo Coscia. Appartamento al piano terra di una piccola palazzina circondata dal verde. Ingresso indipendente, luminosa zona giorno, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ampia terrazza, posto auto di proprietà.

Classe B RIF 06VE347 € 445.000



Allassio. Nella verde zona di via del Cardellino, alloggio da ristrutturare con possibilità di realizzare trilocale composto da camera, cameretta, soggiorno con angolo cottura che affaccia su piacevole terrazza. A 400m dalla spiaggia di piazza Parigiani, zona silenziosa e ottimo prezzo. Ottimo investimento.

Classe G RIF 01VE665 € 220.000



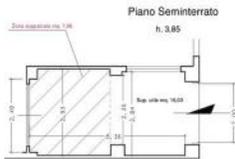
Allassio. A soli 50 metri dalla spiaggia, ristrutturazione radicale di un antico palazzo del '600. Una trasformazione architettonica rivolta al mantenimento delle caratteristiche storiche ed ambientali con l'integrazione di materiali contemporanei che contrastano e caratterizzano il resto dell'edificio. PALAZZO BIANCARDI sarà l'unico contesto immobiliare nuova del centro storico Allassio, che unisce il fascino e la comodità delle soluzioni abitative tutte correlate dai comodi POSTI AUTO con ingresso diretto da via Dante. Varie metrature, elevati standard qualitativi e dotazioni di comfort di ultimissima generazione per una classificazione energetica A+

Classe A RIF 06VE331 prezzi su richiesta



Allassio. NUOVO IPALAZZO BIANCARDI A 50m dalla spiaggia, in pieno centro storico, ristrutturazione di antico palazzo. Appartamenti con metrature diverse distribuiti sui quattro piani. Giardini privati e posti auto con ingresso diretto da via Dante. Bevigli standard qualitativi e comodi di ultima generazione. AGEVOLAZIONI FISCALI

Classe A RIF 06VE331 a partire da € 440.000



Allassio. BOX AUTO In zona Via Londra ampio garage sovrapposto al primo piano interrato con ampia zona di manovra

RIF 06VE334 € 85.000



Allassio. A 150m dal mare, ampio e luminoso bilocale ristrutturato e totalmente arredato. Secondo piano con ascensore, composto da ingresso disinquinato, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno finestrato, ripostiglio e 2 balconi. Ricadimento autonomo. Affaccio del balcone ovest su piacevole giardino di villa privata.

Classe G RIF 05VE574 € 300.000



Allassio. Nella zona di ponente a pochissimi metri dalla passeggiata mare grazioso bilocale di circa 40 mq e in ottimo stato. Fidejuss secondaria casa al mare. L'immobile è al quarto piano con ascensore con soggiorno con zona cottura con accesso a un balcone, camera matrimoniale, bagno.

Classe G RIF 01VE670 € 230.000



Allassio. A pochi passi dalla spiaggia del Borgo Coscia, nuova realizzazione di "bilocale" con corte verde e posto auto di proprietà. Ingresso indipendente dal piano terra di una piccola palazzina circondata dal verde, zona giorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno e terrazza vista mare.

Classe B RIF 06VE348 € 355.000



Allassio. Appartamento di 60 mq al secondo piano di palazzina a pochi passi dalla spiaggia e dal centro storico. Arredato ed in ottime condizioni. Composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, una camera da letto, un balcone, una terrazza visibile ed una cantina al piano seminterato. OTTIMO INVESTIMENTO

Classe B RIF 06VE345 € 300.000



Allassio. A pochi passi dai giardini di Villa Pergola, ampio appartamento con doppia esposizione, personalizzabile sia per un comodo caso vacanze che per una soluzione di prima casa. Ampia balconata esposta a sud con stupenda vista mare.

Classe E RIF 06VE337 € 390.000



Allassio. A pochi passi dal mare "bilocale" al secondo piano di una piccola palazzina di recente costruzione. Composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, spaziosa camera da letto, bagno e balcone che si affaccia sulla piazza della chiesa di Sant' Ambrogio. BOX auto di proprietà a pochi metri dallo stabile.

Classe B RIF 06VE336 € 395.000



Conosco perfettamente il dietro le quinte e il duro lavoro che si cela dietro la porta di un'agenzia immobiliare perchè ci ho lavorato per quasi 10 anni. È una professione molto importante ma che viene raccontata poco e che ovviamente, nell'immaginario collettivo, si ferma solo a quello che viene visto e percepito da fuori.

La **missione** di More Time Studio è proprio questa: attraverso i nostri servizi, portare la qualità e la trasparenza nella comunicazione e nel marketing di questo settore.

Questo aiuterà l'agenzia ad emergere e a fare la differenza per quel potenziale cliente alla ricerca di un vero professionista dell'abitare. Uno che mette al centro prima la persona e poi il prodotto. Quel prodotto che altro non è che la risposta giusta a un'esigenza specifica.

Un professionista che "non vende case" ma una vera e propria esperienza.

Una tra la più indimenticabili di tutta la nostra vita.

Deborah Della Penna

FOUNDER MORE TIME STUDIO

www.moretimestudio.com
 @moretimestudio

MORE TIME STUDIO

BE DIFFERENT • MAKE THE DIFFERENCE

Ho sempre creduto che una casa non sia semplicemente "una casa". Sotto quel tetto sono racchiusi sogni, storie e momenti di vita. Alcuni verranno via al primo trasloco, altri invece resteranno lì, fusi con quelle mura.

Per questa ragione un annuncio immobiliare efficace e ben fatto deve riuscire a trasmettere proprio quella magia: **l'atmosfera intrinseca che abita quelle stanze e che diventa subito riconoscibile agli occhi di chi la sta cercando.**

Mi chiamo Deborah Della Penna e nel 2017 ho fondato More Time Studio, un **content lab dedicato esclusivamente al marketing e alla comunicazione del settore immobiliare.**

L'ho definito "content lab" proprio perchè al suo interno creiamo contenuti (*content* in inglese) ideati nello specifico per due macro categorie:

- quelli utili alla perfetta commercializzazione degli immobili, come ad esempio fotografia d'interni, copywriting immobiliare, rielaborazioni planimetriche etc.
- quelli utili alle agenzie e ai professionisti del settore che vogliono aggiornarsi e distinguersi, come i prodotti digitali da utilizzare subito per la propria comunicazione, le consulenze personalizzate o la formazione online

Dal 2018 inoltre collaboro come blogger e content creator per la rivista CasaFacile del gruppo Mondadori per la quale ho ideato il format IGTV "CasaFacile Home Tour".

SIATE DIVERSI

FATE LA DIFFERENZA



IMMOBILIARE DA VINCI

Via L.da Vinci, 145 Alassio (SV)
Tel. 0182 64.64.99 Tel. 0182 64.01.54
Fax 0182 19.04.060
Cell. 335 81.15.030 / 346 77.75.398
info@immobiliaredavinci.com
www.immobiliaredavinci.com
Chiuso giovedì e domenica pomeriggio

Guarda tutte le nostre offerte immobiliari sul sito www.immobiliaredavinci.com



Garfagnana. Frazione Zerbo Grande. Vicino a Ligo, villa immersa nel verde con tre unità abitative: piano terra con due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno. Primo piano trilocale con ampio terrazzo vivibile e vista panoramica. Piano mansardato con 2 camere, soggiorno cucina e bagno. A piano terreno di circa 1000mq.

Classe G RIF 01VE004 € 395.000



Alassio. In zona residenziale immersa nel verde ampio appartamento di secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato e spaziosa balconata con vista aperta e vista mare laterale. In buono stato ma una ristrutturazione garantirebbe una migliore ottimizzazione degli spazi.

Classe G RIF 01VE002 € 360.000



Alassio. Via Londra, piano alto con ascensore, trilocale composto da zona living con piccolo ma funzionale angolo cottura, spazioso corridoio attraverso il quale si accede alla zona notte e alle sue due spaziose camere da letto le quali affacciano sul lungo balcone, così come il soggiorno, ampio bagno con doppio lavabo e punto luce, ripostiglio. L'appartamento ristrutturato qualche anno fa si presenta molto bene ed è pronto per essere abitato.

RIF 01VE589 € 360.000



Alassio. In zona elegante e immersa nel verde a meno di 1 km dal mare trilocale con meravigliosa vista mare. Ingresso, sala, sala da pranzo, camera affacciata su balconata con vista, cucina separata con corte esterna, bagno finestrato e cantina. Una ristrutturazione consentirebbe la realizzazione di una seconda camera.

Classe G RIF 01VE001 € 300.000



Alassio. In zona residenziale, a meno di 500 metri dal mare, appartamento di circa 66 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto separato, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra, ripostiglio e ampia balconata. L'immobile si presenta in ordine al suo interno.

Classe G RIF 01VE623 € 215.000



Alassio. Sotto la frazione di Moglio, all'interno della villa "la liggia" in fase di ristrutturazione, appartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere e doppi servizi. Piacevole terrazzo vista mare di circa 70mq e posto auto. Essendo la proprietà una persona fisica, le spese relative all'acquisto sono contenute.

Classe G RIF 01VE458 € 395.000



Alassio. In borgata ligure proprietà indipendente terra/cielo. L'immobile ristrutturato con recupero conservativo è su più livelli e si compone di: ingresso, cucina indipendente, doppi servizi, ampio salone, due camere da letto, ripostiglio e corte esterna con aree verdi. Balconi vista mare, Cortina.

Classe G RIF 01VE654 € 275.000



Alassio. Posizionato in piacevole contesto condominiale in riva al mare, spazioso alloggio recentemente ristrutturato, composto da tre camere da letto, doppi servizi, cucinotto e sala con un piacevole scorcio del mare di ponente. Completano la proprietà due balconi ed un terrazzo vivibile. Possibilità di box sotto casa.

Classe G RIF 01VE596 € 560.000



Alassio. Ampio alloggio composto da ingresso, due grandi camere matrimoniali, salone, cucina, bagno con finestra e ripostiglio. Posizionato in zona centro/pianura comoda a tutti i servizi ed alle migliori spiagge, internamente ben tenuto.

Classe G Ipe 121,60 RIF 01VE449 € 370.000



Alassio. In zona residenziale comoda ai servizi e a circa 500m dal mare appartamento ristrutturato e arredato composto da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Balcone e terrazzino vivibile. L'appartamento è ristrutturato e completamente arredato nuovo.

Classe G RIF 01VE659 € 245.000



Alassio. Appartamento di 75mq in villa, primo piano con ascensore e accesso indipendente dal terrazzo di 38mq. Soggiorno con zona cottura, 2 camere e doppi servizi di cui una finestrata, ripostiglio e dispensa. Panorama mozzafiato e splendida vista mare. Trattandosi di una ristrutturazione è disponibile un bonus fiscale di € 48.000.

Classe A RIF 01VE450 € 690.000



Alassio.Vegliasco.In prestigioso complesso residenziale in un'antica villa padronale di 2° ed ultimo piano, appartamento, arredato a nuovo, con ingresso, zona soggiorno-pranzo con cucina a vista. 2 camere, 2 bagni, un terrazzino. Raggiungibile dal giardino di proprietà. Piscina condominiale e due posti auto.
Classe B **Rif 01VE582** **€ 395.000**



Alassio.Zona comodissima al mare e a tutti i servizi proponiamo luminoso bilocale piano alto con ascensore ristrutturato e piacevolmente arredato. Soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Tutti gli ambienti si affacciano su ampi balconi dai quali si gode di una vista aperta.
Classe D **ipe 79,82** **Rif 01VE629** **€ 270.000**



Alassio. Zona di ponente a pochi metri dal mare e comoda a tutti i servizi, bilocale con balcone. L'immobile ubicato al quarto piano con ascensore si compone di: soggiorno con zona cottura affacciato su un balcone, camera matrimoniale, bagno, interamente si presenta in buono stato. Terracottino.
Classe G **ipe 284,65** **Rif 01VE670** **€ 230.000**



Alassio. A 50 metri dal mare, appartamento al quarto piano con ascensore, bilocale ristrutturato ed arredato, composto da: camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e divano letto, terrazzino con vista aperta. Molto luminoso
Classe G **Rif 01VE617** **€ 320.000**



Alassio. n zona centralissima bilocale ristrutturato e arredato con box auto. La bellissima posizione e il perfetto stato interno rendono questo immobile ideale per essere messo a reddito o per le tue vacanze al mare.
Classe G **Rif 01VE662** **€ 315.000**



Alassio. Posizionato in zona centrale, proponiamo trilocale completamente ristrutturato con terrazzo. Composto da due camere, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, due balconi e terrazza vivibile. Ottime le finiture, disposto su tre ore, luminoso e silenzioso!
Classe G **Rif 01VE457** **€ 398.000**

A DIFFERENT HOUSE

A LASSIO

VIA DANTE 230

**A 100 METRI DALLA SPIAGGIA
 TRASFORMAZIONE DI UNA
 VECCHIA FERRAMENTA IN NUOVE
 SOLUZIONI DI DESIGN PER
 LA TUA CASA AL MARE**

LIBERI DI ABITARE

17021 ALASSIO - VIA M. IGNOTO 16

mobile: **393.33.71.287**

mail: **info@liberidiabitare.com**

www.liberidiabitare.com

CITRA

Negli ultimi tempi si è sentito sempre più frequentemente parlare dei c.d. "Codici Identificativi Regionali" che sempre più Regioni dello stivale hanno deciso di adottare per contrastare il fenomeno dell'evasione in ambito turistico - ricettivo legato, in particolare, alle prenotazioni di strutture e alloggi effettuate tramite alcune diffusissime piattaforme online. La Liguria ne è un esempio con il suo Codice CITRA, acronimo che sta per "Codice Identificativo Turistico Regionale per gli Appartamenti ammobiliati ad uso turistico", detti anche AAUT.

GLI APPARTAMENTI A USO TURISTICO

Il CITRA è richiesto in relazione alle locazioni degli appartamenti ammobiliati a uso turistico (AAUT) ovvero delle unità immobiliari di civile abitazione, in numero non superiore a tre nell'ambito dello stesso territorio comunale, date in locazione a turisti dai:

- proprietari;
- soggetti che ne hanno disponibilità in forza di un diritto reale di godimento (uso e usufrutto);
- soggetti che ne hanno disponibilità in forza di un contratto di locazione o di comodato.



CODICE IDENTIFICATIVO TURISTICO REGIONALE APPARTAMENTI



COME FUNZIONA IL CODICE

Il Codice CITRA è un codice alfanumerico predisposto dalla Regione Liguria con l'intento di contrastare il dilagante abusivismo nel settore delle locazioni brevi. Il Codice è stato introdotto dall'art. 53-bis della legge regionale n. 32/2014 che ha previsto che la Regione debba rilasciarlo ai locatori degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico. Dal mese di agosto, tale codice deve essere obbligatoriamente inserito in tutte le forme di pubblicità (portali di prenotazioni online, siti, riviste, giornali ecc.), effettuate direttamente o indirettamente con qualsiasi mezzo (scritti, stampati, supporti digitali, ecc.) finalizzate alla promozione e commercializzazione dell'offerta di Alloggi Ammobiliati ad Uso Turistico (AAUT).

LE SANZIONI

In caso di mancata pubblicazione del codice CITRA si rischia, ai sensi dell'articolo 66-ter della legge regionale, una sanzione amministrativa pecuniaria il cui importo va da 500 euro a 3.000 euro.



COME OTTENERE IL CODICE

La normativa richiede, a coloro che locano l'immobile o alle Agenzie Immobiliari quali mandatarie a titolo oneroso, di presentare alla Regione una comunicazione di locazione (modello CO-AAUT), avvenuta la quale verranno rilasciati i CITRA da pubblicare in occasione delle iniziative pubblicitarie. Il codice CITRA viene rilasciato all'atto della registrazione da parte della Regione nell'elenco regionale degli AAUT ed è comunicato via e-mail al locatore utilizzando l'indirizzo di posta elettronica da questi fornito al momento dell'inserimento nella Banca dati dell'elenco regionale. Qualora tale indirizzo fosse stato dismesso e non sia stato comunicato alla Regione il nuovo recapito, l'invio del CITRA non andrà a buon fine e dunque i locatori di AAUT che non lo avranno ricevuto dovranno attivarsi per richiederne il rilascio utilizzando una specifica procedura informatica accessibile tramite il link <https://richiedicitra.regione.liguria.it>.

LA PUBBLICAZIONE DEI CITRA

AA norma delle disposizioni attuative Regionali, in Liguria la pubblicazione del Codice CITRA è obbligatoria a partire dal 1° agosto. In primis, il Codice dovrà essere pubblicato nella "home page" dei siti Internet e/o nelle pagine delle piattaforme social gestite dai locatori, in un apposito campo o comunque in evidenza. Ancora, la Regione richiede che il codice sia pubblicato, in evidenza, nel titolo o nella descrizione del materiale pubblicitario, promozionale e commerciale del prodotto predisposto dai locatori degli AAUT, direttamente o indirettamente attraverso qualsiasi forma di intermediazione con scritti, stampati o altro supporto, con esclusione dei canali on-line. Per quanto riguarda le iniziative effettuate attraverso canali online, il codice dovrà essere pubblicato in specifici campi ovvero nel testo del titolo e/o della descrizione della scheda dell'AAUT nelle iniziative di pubblicità, promozione e commercializzazione.



4 MURA AGENZIA IMMOBILIARE
 Piazza Airaldi e Durante, 9 Alassio (SV)
 Tel. 0182 64.08.33 Cell. 335 60.50.238
 info@agenzia4mura.it
 www.agenzia4mura.it
 Chiuso il Giovedì

Guarda tutte le nostre offerte immobiliari sul sito www.agenzia4mura.it



Alassio. Via Paolo Ferreri a 100 metri dal mare, appartamento al piano terra con ampio cortile e terrazzo coperto, due camere matrimoniali, soggiorno con angolo cottura, arredato e climatizzato.

Classe G Rif 05VE103 € 440.000



Alassio. Zona mercato, appartamento al primo piano, con camera matrimoniale, cameretta, cucina, sala, bagno finestrato, balcone e ampia cantina.

Classe E Rif 05VE652 € 190.000



Cisano. Nella prima periferia di Cisano, villa costruita recentemente, disposta su tre livelli, uno dei quali seminterato dove troviamo un ampio box doppio, taverna e un bagno, raggiungibili tramite comodissima rampa; scala interna che porta al piano terra dove vi sono ampia cucina, salone con camino, funzionario, bagno, porticato e antistante curatissimo giardino. Al primo piano, due camere matrimoniali e ulteriore bagno. Riscaldamento a pavimento e impianto di pannello solare.

Classe B Rif 05VE698 € 470.000



Alassio. Via Roma, 50 metri dal mare, grande appartamento con tre camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, tre bagni, balcone vista mare, box auto sotto casa.

Classe G Rif 05VE663 € 450.000



Alassio. Zona campo sportivo, appartamento in villetta, con due camere, sala, cucina abitabile, bagno finestrato, dispensa, terrazzo, giardino e box auto.

Classe G Rif 05VE657 € 345.000



Alassio. Via Neghell, appartamento di circa 90 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio e balconi.

Classe G Rif 05VE626 € 250.000



Alassio. Frazione Moglio, graziosa villetta su tre livelli con due camere, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, terrazzo vista mare, giardino e box auto doppio.

Classe G Rif 05VE116 € 430.000



Alassio. Frazione Moglio, piazza principale, vendesi quarto ed ultimo piano, composto da cucina, soggiorno, camera tripla, due terrazzi vista mare.

Classe G Rif 05VE637 € 190.000



Alassio. Collina di Alassio, Moglio, villetta autonoma, totalmente ristrutturata, composta da tre camere, sala con camino, cucina abitabile, due bagni, Orto e ampio bosco. Totale vista mare.

Classe G Rif 05VE442 € 400.000



Alassio. Zona Via Londra, appartamento al secondo piano, con ascensore, con soggiorno, cucinotta, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balcone. Totalmente ristrutturato e arredato.

Classe G Rif 05VE681 € 330.000



Alassio. Frazione Moglio, quarto ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, dispensa e terrazzo/solaium con vista totale galleria.

Classe G Rif 05VE644 € 190.000



Allassio. Proponiamo in vendita bilocale in ottime condizioni con ampio spazio esterno e posto auto, zona comoda al mare e a tutti i servizi. Ottimo opportunità come casa vacanze.

Classe G RIF 02VE417 € 340.000



Allassio. A 50 mt dal mare appartamento arredato composto da camera, bagno con vasca idromassaggio e doccia, un secondo bagno e un salone con angolo di cottura con due balconi. Terzo piano con ascensore riscaldamento autonomo e ha la possibilità di abbinare un box in zona.

Classe B RIF 02VE383 € 440.000



Laigueglia. Direttamente sulla spiaggia ampio bilocale completamente ristrutturato e ben arredato. Stupenda soluzione VISTA MARE al secondo ed ultimo piano, servito da ascensore, box auto e cantina di proprietà nello stesso stabile.

Classe B RIF 02VE435 € 390.000



Allassio In zona centralissima ed in palazzo signorile, alloggio al terzo piano con ascensore, termo autonomo. Due camere, cucina abitabile soggiorno e bagno, due balconi. L'affaccio e' sulla prestigiosa piazza San' Ambrogio e quindi a soli 150 mt. dal duello di Allassio. Compreso Box sotto casa.

Classe G RIF 02VE411 € 620.000



Allassio Al secondo piano di una piccola palazzina appartamento di circa 60mq con ampia terrazza. Arredato ed in ottime condizioni. composto da un ampio ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno, una camera da letto, un balcone, una terrazza vivibile ed una cantina di piano seminterato.

Classe G RIF 04VE345 € 300.000



Laigueglia. Nel caratteristico centro storico, nuovo alloggio su due livelli composto da soggiorno living, 2 servizi, 2 camere, balcone e terrazza di 30 mq. Palazzino totalmente ristrutturato e alloggio rifinito con materiali di pregio. L'immobile asta soli 50 mt. dal mare e a 10 mt. dal duello di Laigueglia. Visto operissimo sulla collina

Classe G RIF 02VE373 € 550.000



Allassio. Progetto per la realizzazione di un nuovo appartamento al piano terra in piccola palazzina a pochi passi dal centro. Realizzazione tramite cambio da locale commerciale ad appartamento con box auto di proprietà, quindi con la possibilità di realizzare il tutto a proprio piacimento.

Classe RIF 02VE111 € 220.000



Allassio Proponiamo in palazzo signorile con incantevole vista mare, bilocale composto da camera matrimoniale, cameretta soggiorno e cucinino. Balcone con splendida veduta di Allassio e il suo mare. Termo autonomo, ascensore e possibilità' box auto non incluso nel prezzo

Classe B RIF 02VE367 € 420.000



Allassio Occasione unica!! Box in centro ad Allassio in Piazza Partigiani. Perfetti per qualsiasi auto.

RIF 02VE433 € 95.000



Laigueglia. Occasione unica!! Box auto in via Summit a Laigueglia, comodo per qualsiasi auto.

RIF 02VE12 € 68.000



Laigueglia. Proponiamo ampio monolocale fronte mare composto da unico ambiente e servizi. Ideale come casa vacanza, vista mozzafiato grande terrazzo vivibile. Termo autonomo. Posto auto di proprietà.

Classe B RIF 02VE427 € 230.000



MIRAMARE AGENZIA IMMOBILIARE
Viale Hanbury, 114 Alassio (SV)
Tel. 0182 64.08.34 Cell. 328 81.47.714
info@agenziamiramare.it
www.agenziamiramare.it
Chiuso il Lunedì

Guarda tutte le nostre offerte immobiliari sul sito www.agenziamiramare.it



Alassio. Esclusivo appartamento in villa d'epoca con grande terrazza vista mare. Raggiungibile a piedi dalle spiagge del Borgo Coscia, questa proprietà completamente immersa nel verde vanta una vista mare panoramica su tutto il Golfo di Alassio. Dipendenza con terrazzo panoramico e box auto doppio sotto casa.

Classe G 383,29 kWh/mq anno RIF 04VE603 Info in ufficio



Alassio. A due passi dal mare, ampio bilocale a pochi passi da Piazza San Francesco e dal Torrione. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con cabina armadi e ampio bagno con doccia. Ottima posizione vicino al mare ed ai servizi.

Classe E 183,30 kWh/mq anno RIF 04VE638 € 245.000



Alassio. Borgo Coscia, proponiamo prestigioso appartamento FRONTE MARE con box auto. Affacciato sulla spiaggia, il soleggiato salone con le 4 ampie vetrate regala la vista dell'intera Baia del Sole concedendovi l'opportunità di rilassarvi all'aria aperta sulla profonda balconata dalla quale il vis sguardo potrà godere senza interruzioni della Capellella al molo, alla spiaggia, al borgo marinaro di Laigueglia. Anche le 2 camere da letto, entrambe matrimoniali, e la cucina offrono pregevoli scorci di vista mare. I doppi servizi, entrambi finestrati, un pratico ripostiglio ed un comodissimo box auto, collegato all'appartamento tramite l'ascensore condominiale, completano le dotazioni di questo appartamento ineccepibile ed esclusivo.

APE in fase di richiesta RIF 04VE639 Traffica riservata



Alassio. Zona di Santa Croce, appartamento completamente vista mare, composto da un'ampia sala con terrazzo vista mare, cucina abitabile aperta sul soggiorno con accesso al giardino, attrezzato con barbecue e tavolo in muratura, doppi servizi finestrati e due ampie camere da letto. Cantina, area parcheggio e box auto.

Classe G 308,85 kWh/mq anno RIF 04VE636 € 745.000



Alassio. Borgo Coscia, appartamento ristrutturato e arredato. Composto da un grande e luminoso soggiorno con cucina a vista, balcone, 3 camere da letto, di cui 2 matrimoniali, bagno finestrato, secondo servizio, armadio uso ripostiglio e una grande cantina. Termo autonomo, condizionamento, ascensore.

Classe F 131,36 kWh/mq anno RIF 04VE612 € 465.000



Alassio. Borgo Coscia, appartamento vista mare, piano alto con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno, cucinino finestrato, ampia camera da letto matrimoniale, bagno. Ben soleggiato, gode di una piacevole vista mare. Appartamento in zona pedonale a 5 metri dalla spiaggia.

Classe G 205,23 kWh/mq anno RIF 04VE624 € 395.000



Alassio. Zona di ponente, nelle vicinanze del mercato settimanale, grande monolocale con un bel giardino di proprietà direttamente accessibile dalla zona giorno. Si compone di ingresso, ampio soggiorno/camera con angolo cottura, bagno finestrato giardino, terrazzo/cantina, termoautonomo, parcheggio condominiale.

Ape in fase di richiesta RIF 04VE620 € 145.000



Alassio. Borgo Coscia, ad un passo dal mare, tipico appartamento ligure nel cuore del centro storico, soffiato a volta in tutti gli ambienti. Ampio ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista e veranda, camera da letto matrimoniale con bagno finestrato dedicato e armadio a muro, seconda camera e bagno principale finestrato.

Classe G 262,50 kWh/mq anno RIF 04VE631 € 495.000



Alassio. Trilocale ristrutturato e completamente arredato, pronto da abitare. Composto da ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al piacevole spazio esterno, due camere da letto, doppi servizi finestrati. Balcone, riscaldamento autonomo, finestre in alluminio con doppi vetri, zanzariere e porta blindata.

Classe F 202,63 kWh/mq anno RIF 04VE629 € 295.000



Alassio. Appartamento vista golfo in fase di realizzazione. In residenza di pregio dispone di terrazzo di 20mq in pieno sole e con vista mare a cui si accede direttamente dall'ampio soggiorno con cucina a vista. Zona notte con 2 camere servite da due bagni. Posto auto, condizionamento, domotica, piscina condominiale.

APE non soggetto RIF 04VE566 prezzo riservato



Alassio. Villa vista mare, nuova, da terminare, situata in una delle zone più belle e rinomate della prima collina. La proprietà esclusiva misura oltre 200 mq di superficie abitativa. Ogni singola stanza è dotata di ampie vetrate per consentire la migliore vista mare. Piscina, giardino, area pranzo all'aperto, box auto e posto auto.

APE non soggetto RIF 04VE509 € 550.000



STUDIO MUSSO IMMOBILIARE

Via N. Paganini, 18 Alassio (SV)
Tel. 0182 64.00.18 Cell. 347 26.09.417
info@studiomussoallassio.it
www.studiomussoallassio.it
Sabato e Domenica su appuntamento



Alassio. Comodo a tutti i servizi luminoso appartamento di circa 95 mq. Da rivedere interamente, si compone di ingresso su corridoio, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, e due balconate. Piano alto con ascensore, doppia esposizione, vista aperta.

Classe G Rif 03VE478 € 280.000 trattabili



Alassio. Nel budello, zona levante spazioso bilocale in tipica casa figure. Da rivedere internamente. Ingresso su corridoio, bagno finestrato, camera matrimoniale, cucinotto e spazioso soggiorno molto luminoso grazie alle due finestre che si affacciano sul budello. Stabile in ottime condizioni, termototonomo.

Classe F Rif 03VE468 € 280.000 trattabili



Alassio. Appartamento con solarium di proprietà. L'alloggio, sito a pochi passi dalla passeggiata mare si compone ingresso su corridoio, due camere matrimoniali, cucina, sala, bagno, due balconi e porzione di lastrico solare con veranda. Riscaldamento autonomo, ottima esposizione solare, luminoso e spazioso.

Classe G Rif 03VE438 € 390.000



Villanova D'Albenga. A due passi dal centro villetta indipendente. Al piano terra, ingresso su ampio living con moderna cucina a vista e servizi, al piano primo due camere matrimoniali, bagno finestrato e terrazzo. Comodo box doppio, un locale adibito a taverna, lavanderia e giardino con impianto di irrigazione.

Classe C Rif 03VE405 € 395.000



Alassio. Moglio, in stabile con ascensore, alloggio di 103mq con balconata e terrazzo vista mare. Ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato e ripostiglio. Al piano superiore, terrazzo di proprietà con soffitta, cantina. Possibilità di acquisto box sotto casa Termo autonomo, basse spese.

Classe G Rif 03VE477 € 250.000



Alassio. Nei pressi di Piazza Paccini, trilocale di circa 65mq comodo a tutti i servizi. Ingresso su zona living sudadivisa in zona cucina e salotto, camera con balcone, cameretta/studio, bagno finestrato, lavanderia, ripostiglio e cantina. Termo autonomo, ottima opportunità a due passi dal mare

Classe G Rif 03VE475 € 265.000

Guarda tutte le nostre offerte immobiliari sul sito www.studiomussoallassio.it



Alassio. Nel centro della frazione di Moglio comodo a tutti i servizi, bellissimo appartamento di circa 99 mq di recente ristrutturazione. L'alloggio sito in stabile con ascensore, si compone di ingresso su grande zona living di oltre 40 mq, suddivisa in zona cucina, zona pranzo e zona salotto; due camere di cui una con bagno privato e vista mare, ulteriore bagno finestrato, ripostiglio e balconata. Termo autonomo, climatizzato, ristrutturato con attenzione all'isolamento termico e acustico. Ottima opportunità da non perdere!

Classe C Rif 03VE479 € 260.000



Alassio. A pochi passi dal mare e comodo a tutti i servizi appartamento con scorcio di vista mare. Finemente ristrutturato, si compone di ingresso, ampio soggiorno con zona salotto e zona pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e due balconi.

Classe E Rif 03VE367 info in ufficio



Villanova d'Albenga. Vicino al centro, grande appartamento in villa di piano primo. Ingresso su salotto con accesso a terrazza vivibile con vista aperta a 360 gradi, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio e 2 balconate. Box auto e posto auto. Luminosissima, ottima esposizione, termo autonomo.

Classe G Rif 03VE481 € 230.000



Alassio. Vendesi trilocale vista mare con box auto sotto casa zona San Rocco trilocale con piacevole vista mare, si compone di due ampie camere matrimoniali, soggiorno con cucinotto finestrato, bagno con finestra, ripostiglio e box auto sotto casa. Prezzo interessante, da vedere.

Classe G Rif 03VE469 € 280.000



Alassio. In zona centrale, a pochi passi dal mare vendesi appartamento di circa 100 mq. Si compone di ingresso su ampio disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, grande ripostiglio, due camere matrimoniali e balconata vivibile. Luminoso, soleggiato, vista aperta, ultimo piano.

Classe G Rif 03VE456 € 370.000

PALAZZO BIANCARDI

la tua nuova casa

via V. Veneto 130 - via Dante 114

ALASSIO

A soli 50 metri dalla spiaggia, nel cuore del centro storico di Alassio appartamenti di nuova realizzazione. Elevati standard qualitativi e comfort di ultima generazione.



L'unico contesto *NUOVO* nel centro storico *ALASSIO*

Ristrutturazione radicale di un antico palazzo del seicento, una trasformazione architettonica rivolta al mantenimento delle caratteristiche storiche ed ambientali e l'integrazione di materiali contemporanei. Gli appartamenti sono distribuiti sui 4 piani dello stabile, ognuno con metrature e caratteristiche diverse, l'ampia area verde del piano terreno è frazionata in comodi **POSTI AUTO** di proprietà.

LIBERI DI ABITARE

17021 ALASSIO - via M. Ignoto 16

phone: +39 393 33.71.287

mail: info@liberidiabitare.com

WWW.LIBERIDIABITARE.COM

